

Az ismeretkör: Magasépítési ismeretek MSc I.
 Kredittartománya (max. 12 kr.): 8 kredit
 Tantárgyai: 1) Területi tervezés, 2) Településtervezés I.

Tantárgy neve: Településtervezés I.	Kreditértéke: 5
A tantárgy besorolása: kötelező	
A tanóra típusa: 2 óra előadás / 2 óra gyakorlat, összesen (2+2)*6 alkalom = 24 óra az adott félévben Az adott ismeret átadásában alkalmazandó további (sajátos) módok, jellemzők (ha vannak):	
A számonkérés módja (kollokvium / évközi jegy / egyéb): évközi jegy Az ismeretellenőrzésben alkalmazandó további (sajátos) módok (ha vannak):	
A tantárgy tantervi helye: 2. félév	
Előkövetelmények: -	
Tantárgyleírás: A településtervezés definiálása, céljai, eszközrendszere. A településtervezést megalapozó jogszabályok. A fejlesztési tervek és a rendezési eszközök különbségeinek és összefüggéseinek értelmezése. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat elkészítése. A fejlesztési terv elkészítése. Okos város fejlesztési terv. Fenntartható településfejlesztés. Esettanulmányok.	
Irodalom Kötelező irodalom: - 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről - 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről - Okos város fejlesztési modell – Módszertani útmutató. Lechner Tudásközpont. https://lechnerkozpont.hu/doc/okos-varos/okos-varos-fejlesztési-modell-modszertani-utmutato-20171130.pdf Ajánlott irodalom: - Weber, R. & Crane, R. (Eds.), 2012: The Oxford Handbook of Urban Planning. Oxford University Press, Oxford. ISBN 978-0-19-023526-0 - Bayer, M., Frank, N. & Valerious, J., 2010: Becoming an Urban Planner. John Wiley and Sons, Hoboken, NJ. ISBN 978-0-470-27863-5	
Előírt szakmai kompetenciák, kompetencia-elemek	
a) tudása - Rendelkezik a településrendezés átfogó építészeti, műszaki, ökológiai, környezettudományi, szociológiai, közgazdasági, jogi és közigazgatási diszciplínái alapjainak ismeretével. - Ismeri a térképek, tervrajzok és tervdokumentációk értelmezését és megítélését, a vizuális kifejezés technikáit. - Ismeri a regionális és térségi fejlesztési programok, településrendezési tervek készítésének, és végrehajtásuk koordinálásának módszertanát és eszköztárát. - Ismeri a környezetvédelem, a minőségügy, a fogyasztóvédelem, a termékfelelősség, az egyenlő esélyű hozzáférés elve és alkalmazása, a munkahelyi egészség és biztonság, a műszaki és gazdasági jogi szabályozás, valamint a mérnöketika alapvető előírásait.	
b) képességei - Képes a megszerzett tudás alkalmazására és gyakorlati hasznosítására, a problémamegoldó technikák felhasználására. - Képes a lehetőségek szerint helytálló bírálat vagy vélemény megfogalmazására településfejlesztési problémák kapcsán, valamint következtetések levonására. - Képes szakmailag magas szinten önállóan megtervezni és végrehajtani település- és építésügyi kapcsolatos feladatokat.	

- Képes integrált társadalmi, gazdasági, környezeti ismeretek alkalmazására a településrendezés, a területfejlesztés, a regionális tervezés szakterületeiről.
- Képes települések, településcsoportok rendezését szolgáló vizsgálatok, elemzések, valamint szerkezeti és szabályozási tervek elkészítésére a szakági tervezők bevonásával.
- Képes településfejlesztési és -rendezési tervek megítélésére, kritikus elemzésére s ennek alapján településépítési, főépítési, továbbá műszaki hatósági, szakhatósági tevékenységek ellátására.

c) attitűd

- Törekszik a településfejlesztésben eltérő érdekeként jelentkező problémák megoldására, és a közérdeknek megfelelő döntések meghozatalára.
- Nyitottan áll a szakmai folyamatokban az együttműködésre és kommunikációra, valamint a tárgyalásra.
- Törekszik az épített környezettel kapcsolatos elemek analitikus vizsgálatára és szintetizáló értékelésére.
- Törekszik a fenntarthatóság és energiahatékonyság követelményeinek érvényesítésére.

d) autonómiája és felelőssége

- Területi és települési tervezési feladatok esetében jelentkező szakmai problémák megoldása során önállóan és kezdeményezően lép fel.
- Felelősséggel viseltetik a fenntartható és környezettudatos településfejlesztés terén.
- Településfejlesztéssel és -rendezéssel, valamint az építésüggyel kapcsolatos döntéseit körültekintően, más (elsősorban jogi, közgazdasági, energetikai és környezetvédelmi) szakterületek képviselőivel konzultálva, önállóan hozza, és felelősséget vállal értük.

Tantárgy felelőse: Dr. Csomós György PhD., főiskolai tanár

Tantárgy oktatásába bevont oktató(k): Dr. Csomós György PhD., főiskolai tanár

Tantárgy neve: Településtervezés I.		Tantárgy kódja: MK6MAG2S05TX17
Kredit: 5	Követelmény: évközi jegy	Tanszék: Építőmérnöki Tanszék
Óraszám: 2+2	Előkövetelmény: -	
Tantárgyfelelős: Dr. Csomós György		Tantárgy oktatói: Dr. Csomós György PhD.
KONZULTÁCIÓ	ELŐADÁS	GYAKORLAT
1.	A településfejlesztés helye a településtervezésben, kapcsolata a településrendezéssel. Jogszabályok. A stratégiai tervezés alapelvei és technikái.	A településfejlesztés helye a településtervezésben, kapcsolata a településrendezéssel. Jogszabályok. A stratégiai tervezés alapelvei és technikái.
2.	A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalma	A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalma. Projektfeladat
3.	A fejlesztési terv	A fejlesztési terv. Projektfeladat
4.	Fenntarthatóság a településfejlesztésben	Fenntarthatóság a településfejlesztésben
5.	Okos város fejlesztési terv	Okos város fejlesztési terv. Projektfeladat
6.	Esettanulmányok	Esettanulmányok
KÖVETELMÉNYEK		
<p>Az aláírás feltétele:</p> <p>A gyakorlatok előírt alkalommal történő látogatása.</p> <p>Projektfeladatok legalább elégséges szintű teljesítése.</p>		
<p>Teljesítményértékelés, az érdemjegy megszerzésének feltétele:</p> <p>0-60% elégtelen</p> <p>61-71% elégséges</p> <p>71-80% közepes</p> <p>81-90% jó</p> <p>91-100% jeles</p>		